

## Huurvoorwaarden – De Swaenhoeck

---

**Bij bevestiging van reservering en betaling van het voorschot, aanvaardt de huurder automatisch de geldende huurvoorwaarden, zoals vermeld op de website en bezorgd door de verhuurder.**

### Reserveringen

De verhuurder houdt zich het recht voor om een reservatie of een verzoek tot reservatie te weigeren als hij meent dat de verhuring niet in overeenstemming is met de functie van de vakantiewoning.

Ook tijdens de verhuurperiode behoudt de verhuurder het recht om de toegang tot de vakantiewoning te weigeren of te ontzeggen als het gebruik niet overeenstemt met de functie van de vakantiewoning of als de verhuurder meent dat de huurvoorwaarden door de huurder worden geschonden of dat er ongepast gedrag of overlast wordt vastgesteld, veroorzaakt door de huurder. De verhuurder heeft het recht om bij eerste vaststelling van onaangepast gedrag van de huurder, deze onmiddellijk toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen en de huurder te verplichten tot vertrek. In elk geval en zelfs bij het vroegtijdig al dan niet gedwongen verlaten van de vakantiewoning, zal de volledige huurprijs worden aangerekend en worden geen compensaties terugbetaald.

### Aantal gasten

Elke vakantiewoning heeft zijn maximum capaciteit (dit omwille van brandtechnische en verzekeringstechnische redenen). Dit aantal mag overschreden worden met 1 extra bezoeker. De huurder moet op voorhand opgeven met hoeveel gasten hij de vakantiewoning wil gebruiken.

### Schoonmaak

De verhuurder maakt de vakantiewoning schoon vòòr en na het verblijf. Bij een verblijf van langer dan een week wordt het appartement ook om de week schoon gemaakt.

De huurder is niettemin verantwoordelijk voor de vakantiewoning en beheert het als een 'goede huisvader'. Het appartement wordt verlaten in dezelfde nette toestand waarin het werd aangetroffen bij het inchecken. Dit betekent onder meer dat de koelkast werd geleegd, de vaat is gedaan en teruggeplaatst in de kasten en de vuilniszakken/lege flessen/papier&karton in de daarvoor bestemde containers werden geplaatst. De huurder verplaatst geen meubels.

### Huisdieren

Helaas zijn onze vrienden de huisdieren niet aanvaard in de vakantiewoning.

### Rookverbod

Roken is verboden in de vakantiewoning. Ook roken met open raam is niet toegelaten, de rookdetectoren kunnen hierdoor in werking worden gesteld.

### Verblijf annuleren of datum wijzigen

Wil je je verblijf annuleren of de datum wijzigen, stuur ons gewoon een email naar [info@deswaenhoeck.be](mailto:info@deswaenhoeck.be) met het verzoek om je boeking te annuleren.

Doe dit best zo snel mogelijk.

- Bij een annulering langer dan 60 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt het volledige voorschot terugbetaald.
- Bij annulering langer dan 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van het voorschot terugbetaald
- Bij annulering minder dan 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt het betaalde voorschot niet meer terugbetaald en dus volledig aangerekend.

## In- en uitchecken

Inchecken :

- De sleutel kan worden opgehaald bij aankomst tussen 16.30u en 19u ofwel op vooraf afgesproken tijdstip.
- Bij het inchecken ontvangt de huurder :
  - o 2 of 3 sets sleutels per vakantiewoning
  - o of volgens geval de code van het codeslot

Uitchecken :

- Bij vertrek dient de vakantiewoning bezemschoon en vrij te zijn op 10u op weekdays en 18h op een zondag.
- Alle sleutels worden op tafel achtergelaten in de vakantiewoning en de huurder trekt de deur achter zich goed dicht.
- Alle (dak)vensters en deuren moeten worden gesloten.
- Waarborg wordt daags nadien teruggestort.

Wil je in- of uitchecken buiten deze periodes ? Geen probleem, neem via mail of telefoon contact met Charlotte op [info@deswaenhoeck.be](mailto:info@deswaenhoeck.be) of 0032 476 40 99 60

## Verdere afspraken

De huurder draagt tijdens zijn of haar verblijf zorg voor het pand met inbegrip van alle keukengerei, inrichting, meubels, uitrusting en apparatuur en laat alles in een goed bewaarde en nette staat achter aan het einde van het verblijf. De huurder verplaatst geen meubels.

Vanaf 22:00 uur dienen steeds alle ramen van de vakantiewoning dicht te zijn. De huurder let erop om geen geluidsoverlast te creëren door te luide muziek of onaangepast gedrag. Dit alles om geen burenoverlast te veroorzaken.

De kelder mag niet worden gebruikt en is niet toegankelijk voor de huurders.

## Schade

De huurder is aansprakelijk voor de gevolgen van de veroorzaakte eventuele breuk of schade aan de vakantiewoning inclusief nagelvaste onroerende inrichting en losse inboedel, vastgesteld tijdens zijn verblijfperiode of bij het uitchecken. Alle nodige kosten ten gevolge van herstellingen of vervanging is betaalbaar op het einde van het verblijf.

Eventuele schade of breuk aan en/of in het pand of van de uitrusting ervan moet door de huurder zo spoedig mogelijk worden gerapporteerd aan de verhuurder.

Opgemaakt te Sijsele-Damme,

**De Swaenhoeck**  
Doornstraat 21  
8340 Sijsele-Damme